

Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv

Felvéve: 2015. március 31-én az Erzsébetvárosi Önkormányzat Vagyonkezelő Zrt (1071.Budapest, Damjanich utca 12. szám.) irodájában

Jelen vannak:

ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati
Vagyonkezelő Nonprofit Zrt részéről:

dr. Csomor Sándor
Kiss Tibor

CERVUS Ingatlanhasznosító Zrt részéről:
Kontrolog Mérnökiroda Kft részéről:

Boross László György
Kerényi Zoltán

Tárgy:Budapest VII. Kazinczy utca 49.-51. számú épületek felújítási munkáinak műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyve

1. Az építkezés jellemző adatai:

1. Az építkezés jellege: felújítási munkák
2. A tervdokumentáció jellege: engedélyezési és kiviteli terv
3. Az építkezés technológiája: hagyományos
4. Kazinczy utca 51. szám épület vonatkozásában
Az építési engedély száma: Ügyiratszám: BP-5D/001/3126-2/2014.
ÉTDR azonosító: 201400038905
ÉTDR iratazonosító: IR-000334130/2014
Kazinczy 49. számú épület vonatkozásában
Az építési engedély száma: Ügyiratszám: BP-5D/001/3125-4/2015

2. Az építtető, üzemeltető, kivitelező, tervező és a műszaki ellenőr adatai:

1. Építtető: ERVA Nonprofit Zrt
1071.Budapest, Damjanich utca 12. szám
2. Üzemeltető: ERVA Nonprofit Zrt
1071.Budapest, Damjanich utca 12. szám
3. Kivitelező: CERVUS Ingatlanhasznosító Zrt
1055.Budapest, Balassi Bálint utca 21.-23. félemelet 2/b
4. Műszaki ellenőr: Kontrolog Mérnökiroda Kft
1161.Budapest, Róbert utca 4.

3.A műszaki átadás-átvételi eljárásen megjelentek neve és az általuk képviselt szervek megnevezése:

Jelenléti íven. (1. számú melléklet)

4. Az építkezés főbb adatai:

1. A szerződés kelte:	2014. november 03.
2. Szerződés szerinti határidő a tárgyi munkák vonatkozásában	2015. február 21.
3. 1. számú szerződésmódosítás szerinti határidő a tárgyi munkák vonatkozásában	2015. március 31.
4. Munkák megkezdésének időpontja:	2014. november 05.
5. Munkák befejezésének tényleges időpontja a tárgyi munkák vonatkozásában:	2015. március 31.
6. Kivitelezési idő ténylegesen a tárgyi munkák vonatkozásában	148 naptári nap
7. Vállalási összeg nettó:	72 258 573 Ft

5. A műszaki átadás-átvételi eljárással kapcsolatos adatok:

1. A műszaki átadás-átvétel megkezdésének időpontja:	2015.03.31.
2. A műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontja:	2015.03.31.
3. A rendeltetésszerű használatot nem gátló hibák javítási határideje:	2015.03.31.

6. A CERVUS Ingatlanhasznosító Zrt kivitelezői nyilatkozata:

Alulírott Kránitz András Gyula, mint a CERVUS Ingatlanhasznosító Zrt (1055. Budapest Balassi Bálint utca 21-23. félemelet 2/b) felelős műszaki vezetője nyilatkozom, hogy a tárgyban megjelölt lakások a szerződésnek, az érvényben lévő szabványoknak, valamint az időközben elrendelt módosításoknak megfelelően készült el.

Az elkészült létesítmény biztonságos üzemeltetésre alkalmas.

Az elektromos rendszert kipróbáltuk, próbaüzemeit lefolytattuk, az oktatásokat az üzemeltető részére megtartottuk.

A rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hibákat a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv 2. számú melléklete tartalmazza.

A rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hibákat a jegyzőkönyv 2. számú melléklete szerint mai napon kijavítjuk.

7. A műszaki ellenőr nyilatkozata:

Kivitelező készre jelentése alapján a műszaki átadás-átvételi eljárást lefolytattuk, annak lezárását javasoljuk.

Kérem a kivitelezőt, a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hibák kijavítására a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv 2. számú mellékletként becsatolt hibajegyzékben foglaltak szerint.

8. ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság képviselőinek nyilatkozata

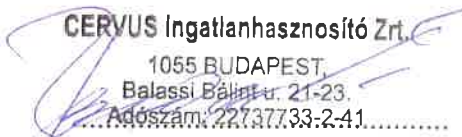
A megbízott műszaki ellenőr nyilatkozata alapján a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásához hozzájárulunk. A létesítmény rendeltetésszerű használatát nem akadályozó hibák kijavítását kérjük a kivitelezőtől a mai napon.

A tárgyban megjelölt munkákat a mai napon a kivitelezőtől át vesszük. A jótállási kötelezettségek 2015.03.31-től érvényesek, a szerződés szerint 24 hónapos időtartamra.

Budapest, 2015. március 31.

kmf


Megrendelő képviseletében
dr Csomor Sándor, Kiss Tibor /Erva N. Zrt/


1055 BUDAPEST,
Balassi Bálint u. 21-23.
Adószám: 22737733-2-41
Vállalkozó képviseletében
Boross László György /CERVUS Zrt/


Műszaki ellenőr /Kerényi Zoltán/
Kontrorg Mérnökiroda Kft

KONTRORG MÉRNÖKIRODA KFT.
1161 Budapest, Róbert u. 4/1.
Adószám: 24819857-2-42
Cégi.sz.: 01-09-184077

- | | | |
|----|-----------------|--------------|
| 1. | számú melléklet | jelenléti ív |
| 2. | számú melléklet | hibajegyzék |

Jelenléti ív

Készült: Budapest VII. Kazinczy utca 49.-51. számú épületek homlokzat felújítási, kémény javítási és elektromos rendszer felújítási munkáinak műszaki átadás-átvételi eljárásához

Dátum: 2015. március 31.

	Név	Cég	Aláírás	Telefonszám	E-mail cím
1.	dr. Csomor Sándor	ERVA Nonprofit Zrt		36 30 817 16 85	csomor.sandor@ervazrt.hu
2.	Kiss Tibor	ERVA Nonprofit Zrt		36 30 651 20 38	kiss.tibor@ervazrt.hu
3.	Kerényi Zoltán	Kontrorg Mérőiroda Kft		06 30 265 52 46	kontrorg@gmail.com
4.	Kránitz András Gyula	CERVUS Ingatlanhasznosító Zrt			
5.	Boross László György	CERVUS Ingatlanhasznosító Zrt			
6.					
7.					
8.					
9.					